



サイン又は押印ください

FAX送信先: 審査部門  
03-5620-2910

私(お申込者)は、別に定める「個人情報取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

サイン  
または  
印

トリオN

賃貸保証委託申込書(法人用)

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには☑をご記入ください。

JID少短申込希望  
(住居のみ申込可能、また別途ご契約が必要です)

ト リ オ N 申 込 者	フリガナ	フリガナ	業種 主たる 業務 内容	
	代表者名		契約書に ご捺印 ください。	
	所在地 本社	〒	電話 番号	
			FAX 番号	
	フリガナ		所属	
			役職	
	所在地 勤務地	〒	電話 番号	
			FAX 番号	
	資本金	万円	年商	万円
	取引銀行	主要 取引先	従業員数	人

代理店名	株式会社グローリア	担当者 氏名	山崎
電話番号	03-5351-6191	(管理ソフト 顧客番号)	
FAX番号	03-5351-6188	保証番号	
代理店 コード	13A - 71587 OP		

契約年数 (更新)	2 年毎	初回保証料率 (毎月支払総額×)	50%	初回保証料 金額	26,500 円
--------------	------	---------------------	-----	-------------	----------

会 社 代 表 者	フリガナ	フリガナ	自宅電話	
			携帯電話	
	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	生年月日	西暦 年 月 日 (才)
	ご住所	〒	お住い	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅・寮 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有
	居住年数	年 ヶ月 月 収	万円	ご家族 <input type="checkbox"/> 独身(家族別居) <input type="checkbox"/> 独身(家族同居) <input type="checkbox"/> 既婚・子供なし <input type="checkbox"/> 既婚・子供(人)

物件用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 事業用 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他 ( )
物件名称	フリガナ アカデミーグローリア初穂町田合同ビル 910 号室
所在地	〒252-0318 相模原市南区上鶴間本町3-18-27
敷金	50,000 円 家賃 ① 50,000 円
礼金	円 管理費 共益費 ② 3,000 円
保証金	円 駐車場 ③ 円
敷引	円 (その他) ④ 円

入 居 者	お名前	フリガナ	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	続柄		生年月日	西暦 年 月 日 (才)	年齢		携帯電話・自宅電話	

※右記毎月支払総額の外に、別途集送金手数料がかかります。  
※毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日は翌営業日)」に引落ができなかった場合、再請求事務手数料300円(税別)がかかります。  
※引落日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

お 支 払 口 座	種目コード	166	契約種別 コード	34	ゆうちょ銀行	ゆうちょ銀行以外の金融機関
	払込先 加入者名	三菱UFJニコス株式会社	銀行 信用金庫 組合			
	払込先 口座番号	00190-5-73326	支店	御中		
	※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。					
(お預金者 の名前)	フリガナ	(お届先 の印)	金融機関 お届出印	払込日	毎月27日 (休業日の場合は翌営業日)	
			3枚目にご捺印 ください。	クレジット 利用	<input type="checkbox"/> 利用	

本お申込書をご使用いただく場合には、ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

審査確認専用ダイヤル 0120-182-561  
※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

jid 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

# 入居申込書 (個人用)

申込日 年 月 日

物件名	アカデミックローリア初穂町田合同ビル				910	号室				
家賃	50,000	円	共益費	3,000	円					
敷金	1	ヶ月(償却)	礼金	0	ヶ月	その他費用 ( ) 円				
保険加入プラン	※別紙加入プランにて選択願います					A1	A2	A3	A4	A5

申込人	フリガナ					西暦	年 月 日 ( 歳)	
	氏名					( 男 ・ 女 )	配偶者 (有 ・ 無)	
	フリガナ							
	現住所	〒						
	連絡先	TEL	-		携帯	-		
	勤務先					代表	-	
	所在地					内線		
	所属部署			業種			役職	
	勤続年数	年	従業員	人	役職	年	収	万円
	転居理由	本物件使用目的 (住居・事務所・セカンドルーム・その他)				現在住居居住期間 年 (持家・借家)		
					借家の場合は現在の家賃 円			

入居される方を記入してください

同居人	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
氏名						

保証会社利用条件の物件については、緊急連絡先としてご記入ください。(但し、連帯保証人をお願いする場合があります。)

連帯保証人	フリガナ					西暦	年 月 日 ( 歳)	
	氏名					( 男 ・ 女 )	配偶者 (有 ・ 無)	
	フリガナ							
	現住所	〒						
	連絡先	TEL	-		携帯	-		
	勤務先					代表	-	
	所在地					内線		
	所属部署			業種			役職	
	勤続年数	年	従業員	人	役職	年	収	万円
	緊急連絡先							

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。また私(申込者)は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日

申込人署名

〒151-0053  
東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル  
株式会社グローリア

印

TEL: 03-5351-6191  
FAX: 03-5351-6188

仲介業者	担当者氏名	TEL	FAX

# 入居申込書 (法人用)

申込日： 年 月 日

物件名	アカデミックローリア初穂町田合同ビル			910	
家賃	50,000 円	共益費	3,000 円	消費税	有 (別・込) <input checked="" type="radio"/> 無
敷金	1 ヶ月	礼金	0 ヶ月		

申込人	フリガナ					
	会社名					
	フリガナ				代表番号	
	住所	〒			— —	
	担当者名		所属部署		TEL	— —
					FAX	— —
	代表者名				TEL	— —
	所在地				現在の住居 (持家・貸家) 貸家の場合、月額賃料 円	
	資本金		万円	取引銀行		年商 万円
	設立		年 月	主取引先		従業員数 人
事業内容						

入居者様すべてを記入してください

入居者・同居人	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					

賃貸保証会社利用の場合、緊急連絡先としてご記入ください

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ					西暦	年 月 日 ( 歳)
	氏名					( 男 ・ 女 )	配偶者 (有 ・ 無)
	フリガナ					申込人との関係	
	現住所	〒					
	連絡先	TEL	— —		携帯	— —	
	勤務先					代表	— —
	所在地					内線	
						直通	
所属部署					業種	役職	
勤続年数		年	従業員		人	役職	
						年収	

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。  
また私 (申込者) は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル

申込人署名

株式会社グローリア

印

TEL : 03-5351-6191

FAX : 03-5351-6188

## 《株式会社グローリア 個人情報の取扱いについて》

当社は、事業を通じてお客様からご提供いただきました個人情報の一つ一つがお客様のプライバシーを構成する重要な情報であることを深く認識し、業務において個人情報を取扱う場合には、确实、大切に扱うことはもちろん、様々な情報に対し、尊敬の念を持って取扱うと共に、個人情報に関する法律、当社の事業を通じて関係する全ての法令関係および個人情報保護のために定めた社内規則を、全ての役員、全ての社員が遵守することにより、お客様を尊重し、お客様からの当社に対する信頼にお応えするように努めます。

### 1. お客様の個人情報の利用目的

- ① 不動産の賃貸・売買、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業
- ② 保険媒介代理業務
- ③ 上記事業に関して郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析
- ④ 生活・住環境等に関する弊社商品サービスの情報提供
- ⑤ 上記①の目的の達成に必要な範囲内での、個人情報の第三者への提供

### 2. 個人情報の第三者への提供

個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除いて、いかなる第三者にも開示・提供いたしません。

- ① お客様の同意がある場合
- ② 入居申込および賃貸借契約の手続き、付帯する商品・サービスの案内および提供（火災保険の手続き、消毒工事の手続き、引越し業者への取次ぎ、施設・室内修繕工事、通信サービスの提供等）
- ③ 業務を円滑に進める等の理由で外部業者に取扱いを委託する場合。（この場合、十分な保護水準を備えている委託先を選定し、漏えいや再提供を防止するために契約により義務付ける等の方法により適切な管理を実施します。）
- ④ 法令に基づく場合
- ⑤ 人の人命、身体または財産の保護のために必要である場合であって、本人の同意を得るのが困難であるとき
- ⑥ グループ企業に対して提供する場合。

### 3. 個人情報の開示、訂正のご請求

お客様からご自身に関する個人情報の開示のご請求があった場合には、ご本人様であることを確認させていただいた上、特別な理由が無い限りお客様の個人情報を開示させていただきます。また、お客様に関する個人情報が不正確である場合には、正確な情報に訂正させていただきます。

### 4. 個人情報の利用停止のご請求

お客様の個人情報の利用や第三者への提供についてお客様がご希望されない場合には、弊社までお申し出ください。ただし利用、第三者への提供を停止した結果、当社によるサービスの低下、サービスの提供の停止等、契約履行上・管理上支障が出る場合があります。

本物件申込・契約に際し、弊社はお客様との不動産取引に関し必要に応じ、下記書類等をご提出又は入手させていただきます。これらの書類等で入手する個人情報の利用目的は下表のとおりです。

<個人情報を入力する資料名>	<利用目的>
入居申込書	入居希望者の契約意思を確認するため
身分証明書・印鑑証明書	入居希望者の本人確認をするため
入居希望者の調査に関する書類	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類
保証書（連帯保証人を確認するための書類）	連帯保証人が賃貸借契約の連帯保証人となる意思を確認するため
重要事項説明書	重要事項を説明するため（宅建業法35条）
賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書	賃貸住宅紛争防止条例を説明するため
賃貸借契約書	当事者間の契約関係を明確にするため
鍵受領書	鍵を引渡したことを確認するため
家賃の未収・督促等に関する書類	家賃滞納があった際、滞納のお知らせや督促を行うため
期間満了・更新に関する書類	更新を望まない又は契約期間満了に伴い借主の意向を確認するため
賃貸借契約解除に関する書類（解約通知書）	契約期間中に都合により賃貸借契約を終了させるため
(※法人名義) 登記簿謄本・決算報告書・印鑑証明	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類

※本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付をうけました。

申込者： \_\_\_\_\_ 印

株式会社グローリア 不動産流通統括部

住 所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル

TEL 03-5351-6191 FAX 03-5351-6188

(受付時間: 平日 9:00~18:30)

# 契約コースの種類と補償内容

契約コース表 **あんしん住まいる家財保険 新ワイド+α**

この商品は「あんしん住まいる家財保険(賃貸住宅総合保険)」に「賃貸住宅総合保険補償拡大特約」と「地震火災費用特約」を付帯した保険です。



入居者さま所有の家財の額を参考に以下の契約コースから選択してください。資産額の算出方法は **1ページ** をご覧ください。

保険金名		W1コース	W2コース	W3コース	W4コース	W5コース
家財保険	損害保険金 火災、落雷、漏水などの事故によって家財に損害が生じた場合に支払います。					
	盗難保険金 盗難により家財に損害が生じ、警察への盗難届が受理された場合に支払います。 ※ 家財の種類により支払限度額が異なります。	250万円	350万円	550万円	850万円	1,000万円
	水害保険金 床上浸水により家財が損害を被った場合に支払います。					
賠償	入居者賠償責任保険金 貸主、または第三者に対し損害を与え、法律上の賠償責任を被った場合に支払います。	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	失火見舞費用保険金 損害保険金が支払われる場合で、火災、破裂または爆発により第三者に被害が及んだ場合に支払います。 ※ 一被災世帯あたり20万円を限度とし、かつ、損害保険金額の20%を限度に保険金を支払います。	50万円	70万円	110万円	170万円	200万円
	ドアロック交換費用保険金 盗難もしくは盗難未遂による再発防止のためドアロックを交換した場合、ドア鍵を盗まれた場合、ドアロックがいたずらにより使用不能となった場合に支払います。	3万円	3万円	3万円	3万円	3万円
	修理費用保険金 火災、漏水、盗難、凍結、不測かつ突発的な事故などによって借用戸室に生じた損害の修理費用を入居者が負担した場合に支払います。	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
	地震転居支援保険金 地震等で借用戸室が半壊以上の被害に遭い、転居した場合に支払います。 (り災証明書が必要)	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
	残存物取片づけ費用保険金 損害保険金が支払われ保険の目的の残存物取片づけ費用が発生した場合に、損害保険金の10%に相当する額を限度に支払います。	25万円	35万円	55万円	85万円	100万円
	臨時宿泊費用保険金 損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために臨時宿泊費用を入居者が負担した場合に支払います。	20万円	20万円	20万円	20万円	20万円
	被災時転居支援保険金 損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために転居費用や賃貸借契約諸費用を入居者が負担した場合に支払います。	40万円	40万円	40万円	40万円	40万円
	競売物件敷金保険金 入居物件が抵当権の実行により競売され、旧賃貸人から敷金等が返還されなかった場合に支払います。	30万円	30万円	30万円	30万円	30万円
	地震火災費用保険金(自動付帯特約) 地震、噴火またはこれらによる津波による火災によって保険の目的が損害を受け、次のいずれかとなった場合に保険金を支払います。 ① 保険の目的を収容する入居物件が半壊以上となった場合 ② 保険の目的が全焼の場合	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円
<b>保険料(2年一括払い)</b>		<b>20,000円</b>	<b>22,000円</b>	<b>25,000円</b>	<b>30,000円</b>	<b>32,000円</b>

上記の金額はお支払する保険金の最高限度額となります。詳しくは約款をご覧ください。

## 入居者賠償責任保険について

入居者賠償責任保険は、**大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)**と、**第三者に対する賠償責任保険(個人賠償責任保険)**からなります。なお、大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)は、入居者さま(被保険者)の責めに帰すべき事故(火災、破裂または爆発、漏水)により発生したものに限り補償の対象となります。また、漏水事故の原因となった給排水設備自体の損害の賠償責任は補償の対象外です。

○ 共同保険の引受割合は、日本共済株式会社とすまい共済株式会社それぞれで50%となります。幹事会社については保険証券、マイページ等の記載でご確認ください。