

※申込時に会社謄本、決算書、貸借対照表、法人税の確定申告書（各写し）をお送りください。

☆申込後、日本賃貸保証㈱より申込確認の連絡が入ります。

サインまたは押印下さい

賃貸保証委託申込書(法人用)

470117994

お客様がお申込みされる会社名(乙)

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

ジェイアイデイトータルサービス株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

私(お申込者)は、裏面の「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

※ご契約時には2枚目の契約書にご捺印ください。

サイン
または
印

お申込みの内容 法人様用

太枠内に漏れなくご記入ください。

FAX 送信方向

重要

①このお申込みの内容は、契約成立後、契約の内容を明らかにした書類となります。②お申込みの際は、裏面をよく読んでから十分納得した上で太枠内を申込みされる方が、ご自身で記入下さい。③場合によっては、審査時に各種証明書を提出して頂きます。④本申込の後、審査が数日かかる場合があります。予めご了承下さい。⑤審査の結果、当社加盟の信用情報機関の信用情報と信用判断に利用させていただきます。⑥本申込の後、審査が数日かかる場合があります。予めご了承下さい。⑦審査の結果、当社が契約を承諾しない場合でも申込書は返却いたしません。

J I D ト リ オ 申 込 者	会社名	フリガナ	2枚目にご捺印ください	業種 主たる業務内容
	代表者名			
	所在地	フリガナ	電話番号	
	ご担当者名	フリガナ	FAX番号	
	勤務地	フリガナ	所属	役職
	所在地	フリガナ	電話番号	
	勤務地	フリガナ	FAX番号	
	資本金	万円	年商	万円
	取引銀行		従業員数	人 (1)上場 (2)非上場
	転居理由		設立	西暦 年 月 日
	メールアドレス	@	過去のJID利用	あり・なし

↓ 法人の場合、賃貸借契約上の連帯保証人が必要となります。会社代表者様もしくは入居者様でお願いします ↓

会社代表者	お名前	フリガナ	電話番号	
			携帯番号	
			携帯番号	
	性別	男・女	生年月日	西暦 年 月 日 (才) 国籍
	ご住所	フリガナ	お住い	(1)アパート (2)借家 (3)社宅・寮 (4)賃貸マンション (5)公営住宅 (6)家族所有 (7)自己所有 (8)その他()
	居住年数	年 ヶ月	ご家族	(1)独身(家族別居) (2)独身(家族同居) (3)既婚・子供(人) (4)その他()
		年収	万円	月収
		万円		万円

入居者	お名前	フリガナ	自宅番号		
			携帯番号		
		性別	男・女	生年月日	西暦 年 月 日 (才) 国籍
		所属	役職	年収	万円
			月収	万円	
	上記以外に入居される方をご記入ください。				
	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	

申込日	西暦 年 月 日	契約予定日	西暦 年 月 日	契約日	西暦 年 月 日
-----	----------	-------	----------	-----	----------

代理店名	株式会社グローリア	担当者名	山崎
住居住所	渋谷区代々木2-13-5	定休日	
電話番号	03-5351-6191	保証番号	
FAX番号	03-5351-6188		
代理店コード	13A - G71587		

会社名	TEL	担当者名	
-----	-----	------	--

契約年数	2 年	保証料率	%	保証料	15,000 円
------	-----	------	---	-----	----------

※原賃貸借契約の契約途中・更新からご利用の場合は、下記の欄に○を付けてください。(未納賃料等がないことが条件となります。)

物件名称	フリガナ	間取り		用途	(1)住居用 (2)事業用
	ナイスアーバンズピリッツ鶴見市場II 506	号室			
所在地	フリガナ	原簿賃借	(1)契約途中 (2)更新から	番	
	〒230-0025			号	
	横浜市鶴見区市場大和町5-14	管理費	2,000 円	その他	円
賃貸条件	45,000 円	礼金	45,000 円	敷引	円
家賃敷金	45,000 円	保証金			

備考

賃貸保証委託契約	(○)自動更新	定期借家契約	(1)再契約型 (2)期限延長無
契約期間	西暦 年 月 日 ~ 西暦 年 月 日	賃貸借契約上の家賃支払日	毎月 日迄に 当月分 翌月分 を支払う
毎月支払総額	円		

※賃貸人様は4枚目裏面の「保証約款」をご確認の上、ご記入・ご捺印ください。

お名前	フリガナ	2枚目にご捺印ください	管理形態	(1)自社物件 (2)サブリース (3)管理委託
			電話番号	
ご住所	フリガナ			

領収書	470117994	西暦 年 月 日
印紙税申告納付につき木更津税務署承認済	金 円	
	賃貸保証委託契約に基づき上記金額を保証料として領収いたしました。	
	千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4	
	日本賃貸保証株式会社	

保証番号付与前のキャンセルについては「お申込受付書」または3枚目「各種届出書」に、付与後は「保証番号通知書」または3枚目「各種届出書」に日付、担当者サインをしてFAXしてください。

《株式会社グローリア 個人情報取扱について》

当社は、事業を通じてお客様からご提供いただきました個人情報の一つ一つがお客様のプライバシーを構成する重要な情報であることを深く認識し、業務において個人情報を取扱う場合には、确实、大切に扱うことはもちろん、様々な情報に対し、尊敬の念を持って取扱うと共に、個人情報の取扱いに関する法律、当社の事業を通じて関係する全ての法令関係および個人情報保護のために定めた社内規則を、全ての役員、全ての社員が遵守することにより、お客様を尊重し、お客様からの当社に対する信頼にお応えするよう努めます。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ① 不動産の賃貸・売買、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業
- ② 保険媒介代理業務
- ③ 上記事業に関して郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析
- ④ 生活・住環境等に関する弊社商品サービスの情報提供
- ⑤ 上記①の目的の達成に必要な範囲内での、個人情報の第三者への提供

2. 個人情報の第三者への提供

個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除いて、いかなる第三者にも開示・提供いたしません。

- ① お客様の同意がある場合
- ② 入居申込および賃貸借契約の手続き、付帯する商品・サービスの案内および提供（火災保険の手続き、消毒工事の手続き、引越し業者への取次ぎ、施設・室内修繕工事、通信サービスの提供等）
- ③ 業務を円滑に進める等の理由で外部業者に取扱いを委託する場合。（この場合、十分な保護水準を備えている委託先を選定し、漏えいや再提供を防止するために契約により義務付ける等の方法により適切な管理を実施します。）
- ④ 法令に基づく場合
- ⑤ 人の人命、身体または財産の保護のために必要である場合であって、本人の同意を得るのが困難であるとき
- ⑥ グループ企業に対して提供する場合。

3. 個人情報の開示、訂正のご請求

お客様からご自身に関する個人情報の開示のご請求があった場合には、ご本人様であることを確認させていただいた上、特別な理由が無い限りおお客様の個人情報を開示させていただきます。また、お客様に関する個人情報がある場合には、正確な情報に訂正させていただきます。

4. 個人情報の利用停止のご請求

お客様の個人情報の利用や第三者への提供についてお客様がご希望されない場合には、弊社までお申し出ください。ただし利用、第三者への提供を停止した結果、当社によるサービスの低下、サービスの提供の停止等、契約履行上・管理上支障が出る場合があります。

本物件申込・契約に際し、弊社はお客様との不動産取引に関し必要に応じ、下記書類等をご提出又は入手させていただきます。これらの書類等で入手する個人情報の利用目的は下表のとおりです。

<個人情報入手する資料名>	<利用目的>
入居申込書	入居希望者の契約意思を確認するため
身分証明書・印鑑証明書	入居希望者の本人確認をするため
入居希望者の調査に関する書類	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類
保証書（連帯保証人を確認するための書類）	連帯保証人が賃貸借契約の連帯保証人となる意思を確認するため
重要事項説明書	重要事項を説明するため（宅建業法35条）
賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書	賃貸住宅紛争防止条例を説明するため
賃貸借契約書	当事者間の契約関係を明確にするため
鍵受領書	鍵を引渡したことを確認するため
家賃の未収・督促等に関する書類	家賃滞納があった際、滞納のお知らせや督促を行うため
期間満了・更新に関する書類	更新を望まない又は契約期間満了に伴い借主の意向を確認するため
賃貸借契約解除に関する書類（解約通知書）	契約期間中に都合により賃貸借契約を終了させるため
(※法人名義) 登記簿謄本・決算報告書・印鑑証明	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類

※本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付をうけました。

申込者： _____

印 _____

株式会社グローリア 不動産流通統括部

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル

TEL 03-5351-6191 FAX 03-5351-6188

(受付時間：平日 9:00～18:30)

入居申込書 (個人用)

申込日 年 月 日

物件名	ナイスアーバンスピリッツ鶴見市場Ⅱ					506	号室
家賃	43,000	円	共益費	4,000	円	消費税	有(別・込)・ <input checked="" type="radio"/> 無
敷金	1	ヶ月	礼金	1	ヶ月	その他費用 () 円	
保険加入プラン	※別紙加入プランにて選択願います A1 A2 A3 A4 A5						

申込人	フリガナ				昭和・平成 年 月 日 (歳)			
	氏名				(男 ・ 女)		配偶者(有 ・ 無)	
	フリガナ							
	現住所	〒						
	連絡先	TEL	-		携帯	-		
	勤務先					代表	-	
	所在地					内線		
						直通		
	所属部署			業種			役職	
	勤続年数	年	従業員	人	役職	年	収入	万円
本物件使用目的 (住居・事務所・セカンドルーム・その他)					現在住居居住期間 年 (持家・借家)			
転居理由					借家の場合は現在の家賃 円			

入居される方を記入してください

入居者・同居人	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					

保証会社利用条件の物件については、緊急連絡先としてご記入ください。(但し、連帯保証人をお願いする場合があります。)

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ				昭和・平成 年 月 日 (歳)			
	氏名				(男 ・ 女)		配偶者(有 ・ 無)	
	フリガナ	申込人との関係						
	現住所	〒						
	連絡先	TEL	-		携帯	-		
	勤務先					代表	-	
	所在地					内線		
						直通		
	所属部署			業種			役職	
	勤続年数	年	従業員	人	役職	年	収入	万円

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。また私(申込者)は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日

申込人署名

〒151-0053
東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル
株式会社グローリア

印

TEL : 03-5351-6191
FAX : 03-5351-6188

仲介業者	担当者氏名	TEL	FAX

入居申込書 (法人用)

申込日 年 月 日

物件名	ナイスアーバンスピ°リッツ鶴見市場Ⅱ	506	号室
家賃	43,000 円	共益費	4,000 円
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
		消費税	有 (別・込) 無

申込人	フリガナ				
	会社名				
	フリガナ			代表番号	
	住所	〒	— —		
	担当者名		所属部署	TEL	— —
				FAX	— —
	代表者名		TEL	— —	
	所在地		現在の住居 (持家・貸家) 貸家の場合、月額賃料 円		
	資本金	万円	取引銀行	年商	万円
	設立	年 月	主取引先	従業員数	人
事業内容					

入居者様すべてを記入してください

入居者・同居人	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					

賃貸保証会社利用の場合、緊急連絡先としてご記入ください

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ				昭和・平成 年 月 日 (歳)	
	氏名				(男 ・ 女)	配偶者 (有 ・ 無)
	フリガナ				申込人との関係	
	現住所	〒				
	連絡先	TEL	— —	携帯	— —	
	勤務先				代表	— —
	所在地				内線	
					直通	
所属部署			業種	役職		
勤続年数	年	従業員	人	役職	年収	

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。
また私 (申込者) は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日
 〒151-0053
 東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル
 申込人署名 株式会社グローリア

印 TEL: 03-5351-6191
 FAX: 03-5351-6188

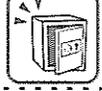
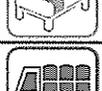
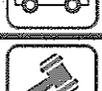
仲介業者	担当者氏名	TEL	FAX

ご契約コースの種類と補償内容について

あんしん住まいの家財保険ワイド+α【ご契約コース表】

「あんしん住まいの家財保険ワイド+α」は、「あんしん住まいの家財保険（賃貸住宅総合保険）」に「ワイド+α特約（補償拡大特約）」を付帯した保険です。

当社の補償は以下の表のとおりです。
入居者様がご所有の家財の額を参考に以下のコースから選択してください。

保険金名	A1Wコース	A2Wコース	A3Wコース	A4Wコース	A5Wコース
 災害・事故保険金 火災、落雷、漏水などの事故によって家財に損害が生じた場合にお支払いします。					
 盗難保険金 盗難により家財に損害が生じ、警察へ盗難届けを提出した場合にお支払いします。※1	250万円	550万円	850万円	1,000万円	1,200万円
 水害保険金 床上浸水により家財が損害を被った場合にお支払いします。					
 入居者賠償責任保険金 貸主、もしくは第三者に対し損害を与え、法律上の賠償責任を被った場合にお支払いします。	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
 失火見舞費用保険金 災害・事故保険金が出される場合で、火災、破裂または爆発により第三者に被害が及んだ場合にお支払いします。	50万円	110万円	170万円	200万円	240万円
 ドアロック交換費用保険金 盗難保険金が出され再発防止のためドアロックを交換した場合、ドア鍵を盗まれた場合、ドアロックがいたずらにより使用不能となった場合にお支払いします。	3万円	3万円	3万円	3万円	3万円
 修理費用保険金 火災、漏水、盗難、凍結、不測かつ突発的な事故などによって借戸室に生じた損害の修理費用を入居者が負担した場合にお支払いします。	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
 地震転居支援保険金 地震等で借戸室が半壊以上の被害に遭い、転居した場合にお支払いします。 (り災証明書が必要)	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
 臨時宿泊費用保険金 災害・事故保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために臨時宿泊費用を入居者が負担した場合にお支払いします。	20万円	20万円	20万円	20万円	20万円
 災害・事故転居支援保険金 災害・事故保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために転居費用を入居者が負担した場合にお支払いします。	40万円	40万円	40万円	40万円	40万円
 競売物件敷金保険金 入居物件が抵当権の実行により競売され、旧賃貸人から敷金等が返還されなかった場合にお支払いします。	30万円	30万円	30万円	30万円	30万円
保険料(2年一括払い)	18,000円	23,000円	28,000円	30,000円	33,000円

※1. 家財の種類によりお支払い限度額が異なります。

※上記の金額はお支払いする保険金の最高限度額となります。詳しくは約款をご覧ください。

入居者賠償責任保険について

入居者賠償責任保険は、大家さんに対する賠償責任保険（借家人賠償責任保険）と、第三者に対する賠償責任保険（個人賠償責任保険）からなります。
なお、大家さんに対する賠償責任保険（借家人賠償責任保険）は、入居者様（被保険者）の責めに帰すべき次の事故により発生したものに限り補償の対象となります。
●火災、●破裂または爆発、●漏水
また、漏水事故の原因となった給排水設備自体の損害の賠償責任は補償の対象外です。

⚠️ご契約コースの選択にあたっては次のことにご留意ください。

コースの選択にあたっては、入居者様の家財の資産額に合った適切な保険金額のコースをお選びいただくことが肝心です。つまり、ご選択の保険金額が大きくても、実際に事故に遭遇した場合の保険金のお支払いは資産額を査定したうえでお支払いをすることになりますので、結果として高い保険料を支払ってしまうこととなります。逆に、少ない保険金額をご選択の場合、資産額の高い家財がございまして、十分な補償を得られない結果となって、いざという時の備えを欠くことになってしまいます。

補償内容を確認して
コース(A1W〜A5W)を
選択してね!

事故が起きたときは
事故受付センター ☎️ **0120-135-554** 年中無休・24時間対応

ご質問やご相談は
お客様相談室 ☎️ **0120-936-269** 受付時間
平日(月〜金)9:00〜18:00