

FAX
送信方向

サイン又は押印ください

FAX 送信先: 審査部門
03-5620-2910

私(お申込者)は、別に定める「個人情報取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

太枠内に漏れなくご記入ください。チェックボックスには ☒ をご記入ください。

サイン
または
印

JD トリオN

賃貸保証委託申込書(法人用)

お客様がお申込
される会社名(乙)

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

1枚目

申込書(法人様控)

☐ JID少短申込希望

(住居用のみ申込可能、また別途ご契約が必要です)

トリオン申込者	会社名	フリガナ	契約書にご捺印ください。	業種 主たる業務内容												
	代表者名				電話番号											
	所在地	〒				FAX番号										
	代表者名	フリガナ				所属										
	所在地	〒				電話番号										
	勤務地	〒				FAX番号										
	資本金	万円	年商	万円	従業員数	人	上場	☐ 上場 ☐ 非上場								
	取引銀行				主要取引先				設立	西暦	年	月	日			
	転居理由															

代理店	代理店名	株式会社グローリア		担当者氏名	山崎
	電話番号	03-5351-6191		(管理ソフト顧客番号)	
	FAX番号	03-5351-6188			
	代理店コード	13A - 71587 OP		保証番号	

契約年数(更新)	2 年毎	初回保証料率(毎月支払総額×)	50 %	初回保証料金額	43,500 円
----------	------	-----------------	------	---------	----------

申込内容等	物件用途	☒ 住居用 ☐ 事業用 ☐ 駐車場 ☐ その他 ()			
	物件名称	フリガナ アウルズハウス		403 号室	
	所在地	〒 東京都北区滝野川7-41-11			
	敷金	164,000 円	家賃	① 82,000 円	
	礼金	82,000 円	管理費 共益費	② 5,000 円	
	保証金	円	駐車場	③ 円	
	敷引	164,000 円 ()	その他	④ 円	

※右記毎月支払総額の他に、別途集送金手数料がかかります。

毎月支払総額※ ①+②+③+④ 87,000 円

※毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日は翌営業日)」に引落ができなかった場合、再請求事務手数料300円(税別)がかかります。
※引落日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

本お申込書をご使用いただく場合には、ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。



審査確認専用
ダイヤル



0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

JID 日本賃貸保証株式会社 〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

会社代表者	お名前	フリガナ	自宅電話										
			携帯電話										
	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	(才)	国籍				
	ご住所	〒				お住い	☐ 賃貸 ☐ 社宅・寮 ☐ 自己所有 ☐ 家族所有						
	居住年数	年	ヶ月	月収	万円	ご家族	☐ 独身(家族別居) ☐ 独身(家族同居) ☐ 既婚・子供なし ☐ 既婚・子供(人)						

入居者	お名前		性別	続柄	生年月日	年齢	携帯電話・自宅電話												
	フリガナ		☐ 男 ☐ 女		西暦	年	月	日	才										
	フリガナ		☐ 男 ☐ 女		西暦	年	月	日	才										
	フリガナ		☐ 男 ☐ 女		西暦	年	月	日	才										

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

お支払口座	ゆうちょ銀行										ゆうちょ銀行以外の金融機関									
	種目コード	契約種別コード	払込先加入者名	三菱UFJニコス株式会社							銀行	信用金庫	支店 御中							
	166	34	払込先口座番号	00190-5-73326							組合									
	※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。																			
	1	フリガナ								お金融機関お届出印 (お届出印)	金融機関 3枚目にご捺印 ください。	払込日	毎月 27 日 (休業日の場合は翌営業日)							

入 居 申 込 書 (個人用)

申込日 年 月 日

物 件 名	アウルズハウス					403	号室
家 賃	82,000	円	共 益 費	5,000	円	消費税	有 (別 ・ 込) ・ 無
敷 金	2	ヶ月 (償却 2 ヶ月)	礼 金	1	ヶ月	その他費用 () 円	
保険加入プラン		※別紙加入プランにて選択願います A 1 A 2 A 3 A 4 A 5					

申 込 人	フリガナ					西 暦 年 月 日 (歳)		
	氏 名					(男 ・ 女) 配偶者 (有 ・ 無)		
	フリガナ							
	現住所	〒						
	連絡先	T E L - -		携 帯 - -				
	勤務先					代 表	- -	
	所在地					内 線		
						直 通		
	所 属 部 署			業 種			役 職	
	勤 続 年 数	年	従 業 員	人	役 職	年	収	万円
本物件使用目的 (住居・事務所・セカンドルーム・その他)					現在住居居住期間 年 (持家・借家)			
転 居 理 由					借家の場合は現在の家賃 円			

入居される方を記入してください

入 居 者 ・ 同 居 人	フリガナ		続 柄	年 齢	勤務先、学校名	T E L
	氏 名					
	フリガナ		続 柄	年 齢	勤務先、学校名	T E L
	氏 名					
	フリガナ		続 柄	年 齢	勤務先、学校名	T E L
氏 名						

保証会社利用条件の物件については、緊急連絡先としてご記入ください。(但し、連帯保証人をお願いする場合があります。)

連 帯 保 証 人 ・ 緊 急 連 絡 先	フリガナ					西 暦 年 月 日 (歳)	
	氏 名					(男 ・ 女) 配偶者 (有 ・ 無)	
	フリガナ						申込人との関係
	現住所	〒					
	連絡先	T E L - -		携 帯 - -			
	勤務先					代 表	- -
	所在地					内 線	
						直 通	
	所 属 部 署			業 種			役 職
勤 続 年 数	年	従 業 員	人	役 職	年	収	万円

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。
また私 (申込者) は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日
 申込人署名
 〒151-0053
 東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル
 株式会社グローリア
 TEL : 03-5351-6191
 FAX : 03-5351-6188

仲介業者	担当者氏名	T E L	F A X

入居申込書(法人用)

申込日 年 月 日

物件名	アウルズハウス					403号室	
家賃	82,000	円	共益費	5,000	円	消費税	有(別・込) ☒ 無
敷金	2	ヶ月	礼金	1	ヶ月	敷金解約時償却有り	

申込人	フリガナ								
	会社名								
	フリガナ						代表番号		
	住所	〒					— —		
	担当者名		所属部署		TEL	— —			
					FAX	— —			
	代表者名					TEL	— —		
	所在地					現在の住居(持家・貸家) 貸家の場合、月額賃料 円			
	資本金			万円	取引銀行			年商	万円
	設立			年 月	主取引先			従業員数	人
事業内容									

入居者様すべてを記入してください

入居者・同居人	フリガナ			続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名						
	フリガナ			続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名						
	フリガナ			続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名						

賃貸保証会社利用の場合、緊急連絡先としてご記入ください

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ					西暦 年 月 日 (歳)	
	氏名					(男 ・ 女)	配偶者(有 ・ 無)
	フリガナ					申込人との関係	
	現住所	〒					
	連絡先	TEL — —		携 帯 — —			
	勤務先					代 表	— —
	所在地					内 線	
						直 通	
所属部署			業 種			役 職	
勤続年数	年	従業員	人	役 職		年 収	

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。
また私(申込者)は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日

申込人署名

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル

株式会社グローリア

TEL: 03-5351-6191

FAX: 03-5351-6188

印

《株式会社グローリア 個人情報の取扱いについて》

当社は、事業を通じてお客様からご提供いただきました個人情報の一つ一つがお客様のプライバシーを構成する重要な情報であることを深く認識し、業務において個人情報を取扱う場合には、确实、大切に扱うことはもちろん、様々な情報に対し、尊敬の念を持って取扱うと共に、個人情報に関する法律、当社の事業を通じて関係する全ての法令関係および個人情報保護のために定めた社内規則を、全ての役員、全ての社員が遵守することにより、お客様を尊重し、お客様からの当社に対する信頼にお応えするように努めます。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ① 不動産の賃貸・売買、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業
- ② 保険媒介代理業務
- ③ 上記事業に関して郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析
- ④ 生活・住環境等に関する弊社商品サービスの情報提供
- ⑤ 上記①の目的の達成に必要な範囲内での、個人情報の第三者への提供

2. 個人情報の第三者への提供

個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除いて、いかなる第三者にも開示・提供いたしません。

- ① お客様の同意がある場合
- ② 入居申込および賃貸借契約の手続き、付帯する商品・サービスの案内および提供（火災保険の手続き、消毒工事の手続き、引越し業者への取次ぎ、施設・室内修繕工事、通信サービスの提供等）
- ③ 業務を円滑に進める等の理由で外部業者に取扱いを委託する場合。（この場合、十分な保護水準を備えている委託先を選定し、漏えいや再提供を防止するために契約により義務付ける等の方法により適切な管理を実施します。）
- ④ 法令に基づく場合
- ⑤ 人の人命、身体または財産の保護のために必要である場合であって、本人の同意を得るのが困難であるとき
- ⑥ グループ企業に対して提供する場合。

3. 個人情報の開示、訂正のご請求

お客様からご自身に関する個人情報の開示のご請求があった場合には、ご本人様であることを確認させていただいた上、特別な理由が無い限りお客様の個人情報を開示させていただきます。また、お客様に関する個人情報が不正確である場合には、正確な情報に訂正させていただきます。

4. 個人情報の利用停止のご請求

お客様の個人情報の利用や第三者への提供についてお客様がご希望されない場合には、弊社までお申し出ください。ただし利用、第三者への提供を停止した結果、当社によるサービスの低下、サービスの提供の停止等、契約履行上・管理上支障が出る場合があります。

本物件申込・契約に際し、弊社はお客様との不動産取引に関し必要に応じ、下記書類等をご提出又は入手させていただきます。これらの書類等で入手する個人情報の利用目的は下表のとおりです。

＜個人情報を入力する資料名＞	＜利用目的＞
入居申込書	入居希望者の契約意思を確認するため
身分証明書・印鑑証明書	入居希望者の本人確認をするため
入居希望者の調査に関する書類	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類
保証書（連帯保証人を確認するための書類）	連帯保証人が賃貸借契約の連帯保証人となる意思を確認するため
重要事項説明書	重要事項を説明するため（宅建業法35条）
賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書	賃貸住宅紛争防止条例を説明するため
賃貸借契約書	当事者間の契約関係を明確にするため
鍵受領書	鍵を引渡したことを確認するため
家賃の未収・督促等に関する書類	家賃滞納があった際、滞納のお知らせや督促を行うため
期間満了・更新に関する書類	更新を望まない又は契約期間満了に伴い借主の意向を確認するため
賃貸借契約解除に関する書類（解約通知書）	契約期間中に都合により賃貸借契約を終了させるため
（※法人名義）登記簿謄本・決算報告書・印鑑証明	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類

※本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付をうけました。

申込者： _____ 印

株式会社グローリア 不動産流通統括部

住 所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル

TEL 03-5351-6191 FAX 03-5351-6188

（受付時間：平日 9:00～18:30）

契約コースの種類と補償内容

契約コース表 あんしん住まいる家財保険 新ワイド+α

この商品は「あんしん住まいる家財保険(賃貸住宅総合保険)」に「賃貸住宅総合保険補償拡大大特約」と「地震火災費用特約」を付帯した保険です。

		保険金名
家財保険		損害保険金 火災、落雷、漏水などの事故によって家財に損害が生じた場合に支払います。
		盗難保険金 盗難により家財に損害が生じ、警察への盗難届が受理された場合に支払います。 ※ 家財の種類により支払限度額が異なります。
		水害保険金 床上浸水により家財が損害を被った場合に支払います。
賠償		入居者賠償責任保険金 貸主、または第三者に対し損害を与え、法律上の賠償責任を被った場合に支払います。
費用保険		失火見舞費用保険金 損害保険金が支払われる場合で、火災、破裂または爆発により第三者に被害が及んだ場合に支払います。 ※ 一被災世帯あたり20万円を限度とし、かつ、損害保険金額の20%を限度に保険金を支払います。
		ドアロック交換費用保険金 盗難もしくは盗難未遂による再発防止のためドアロックを交換した場合、ドア鍵を盗まれた場合、ドアロックがいたずらにより使用不能となった場合に支払います。
		修理費用保険金 火災、漏水、盗難、凍結、不測かつ突発的な事故などによって借用戸室に生じた損害の修理費用を入居者が負担した場合に支払います。
		地震転居支援保険金 地震等で借用戸室が半壊以上の被害に遭い、転居した場合に支払います。 (り災証明書が必要)
		残存物取片づけ費用保険金 損害保険金が支払われ保険の目的の残存物取片づけ費用が発生した場合に、損害保険金の10%に相当する額を限度に支払います。
		臨時宿泊費用保険金 損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために臨時宿泊費用を入居者が負担した場合に支払います。
		被災時転居支援保険金 損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために転居費用や賃貸借契約諸費用を入居者が負担した場合に支払います。
		競売物件敷金保険金 入居物件が抵当権の実行により競売され、旧賃貸人から敷金等が返還されなかった場合に支払います。
		地震火災費用保険金(自動付帯特約) 地震、噴火またはこれらによる津波による火災によって保険の目的が損害を受け、次のいずれかとなった場合に保険金を支払います。 ① 保険の目的を収容する入居物件が半壊以上となった場合 ② 保険の目的が全壊の場合
保険料(2年一括払い)		



入居者さま所有の家財の額を参考に以下の契約コースから選択してください。資産額の算出方法は **1ページ** をご覧ください。

W1コース	W2コース	W3コース	W4コース	W5コース
250万円	350万円	550万円	850万円	1,000万円
2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
50万円	70万円	110万円	170万円	200万円
3万円	3万円	3万円	3万円	3万円
100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
25万円	35万円	55万円	85万円	100万円
20万円	20万円	20万円	20万円	20万円
40万円	40万円	40万円	40万円	40万円
30万円	30万円	30万円	30万円	30万円
50万円	50万円	50万円	50万円	50万円
20,000円	22,000円	25,000円	30,000円	32,000円

上記の金額はお支払する保険金の最高限度額となります。詳しくは約款をご覧ください。

- 共同保険の引受割合は、日本共済株式会社とすまい共済株式会社それぞれで50%となります。幹事会社については保険証券、マイページ等の記載でご確認ください。

入居者賠償責任保険について

入居者賠償責任保険は、**大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)**と、**第三者に対する賠償責任保険(個人賠償責任保険)**からなります。なお、大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)は、入居者さま(被保険者)の責めに帰すべき事故(火災、破裂または爆発、漏水)により発生したものに限り補償の対象となります。また、漏水事故の原因となった給排水設備自体の損害の賠償責任は補償の対象外です。