

賃貸保証委託申込書(個人用)

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



サイン
または
印

jldアプリ
インストールは
こちらから！



申込書(個人用)

お客様がお申込
される会社名

日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

FAX送信先:03-5620-2910(審査部門)

審査確認専用ダイヤル: ☎0120-182-561

※SMSにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記入ください。

申込内容等	物件用途	事務所			その他の場合	
	フリガナ	アカデミーグローリアハツホマチダゴウビル			号室	〒252-0318
	物件名称	アカデミーグローリア初穂町田合同ビル			403	所在地 相模原市上鶴間本町3-18-27
	家賃①	74,800 円	管理費 共益費②	0 円	駐車場 トランクルーム③	0 円
	敷金または 保証金	136,000 円	敷引または 償却	68,000 円	その他④	0 円
	毎月支払総額 (①+②+③+④)	74,800 円				
	利用保証商品	JIDトリオ			←利用保証商品を選択	その他の場合
保証委託 契約年数	2 年	初回保証料率	毎月支払 総額の 80 %	初回保証料金額	59,840 円	
集送金手数料 (税込)	0 円	更新保証料率	毎月支払 総額の 30 %	更新保証料金額	22,440 円	

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記入ください。

【申込者様記入欄】

申込者	フリガナ		契約書に ご捺印 ください	自宅電話			
	お名前			携帯電話			
	ご住所	〒	生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
	お勤め先 (学校)	名称		性別		国籍	
		所在地	〒	電話番号			
	転居理由		社員数	人	月収 (手取)		
			勤続年数	年	ヶ月	万円	
入居中の場合は ご回答ください。	☐ ※現時点で家賃の未納はありません。			職業	☐ 公務員 ☐ 会社員 ☐ 会社役員 ☐ 派遣 ☐ 自営業 ☐ 学生 ☐ パート・アルバイト ☐ 年金受給 ☐ 無職		
居住年数	年	ヶ月	お住い				

入居者	右記のどちらかを選択ください。	☐ 契約者含め入居	☐ 契約者以外入居	入居人数	人		
	フリガナ		携帯電話				
	お名前		生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
	フリガナ		性別		続柄		
	お名前		携帯電話				
		生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	
		性別		続柄			

緊急連絡先	※緊急連絡先は原則、別世帯にお住まいのお身内の方でお願いします。			申込者 との関係		
	フリガナ		自宅電話			
	お名前		携帯電話			
	ご住所	〒	生年月日	西暦	年	月
		性別		国籍		

代理店	代理店コード	13A - 71587	電話番号	03-5351-6191	担当者 氏名
	代理店名	株式会社グローリア	FAX番号	03-5351-6188	阿部
			携帯電話		
JIDへの連絡事項					

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記入ください。

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-2910(審査部門)までFAXください。

入居申込書(個人用)

申込日 年 月 日

物件名	アカデミーグローリア初穂町田合同ビル			403 号室	
家賃	74,600 円	共益費	0 円	消費税	(有) (別・込)
敷金	2 ヶ月 (償却1ヶ月)	礼金	1 ヶ月	その他費用 ()	円
保険加入プラン		テナント保険 19,000円/2年			

申込 人	フリガナ			昭和・平成 年 月 日 (歳)		
	氏名			(男 ・ 女) 配偶者 (有 ・ 無)		
	フリガナ					
	現住所	〒				
	連絡先	TEL - -		携 帯 - -		
	勤務先				代 表	- -
	所在地				内 線	
	所 属 部 署		業 種		役 職	
	勤続年数	年	従 業 員	人	役 職	年 収 万円
	本物件使用目的 (住居・事務所・セカンドルーム・その他)				現在住居居住期間 年 (持家・借家)	
転居理由				借家の場合は現在の家賃 円		

入居される方を記入してください

入 居 者 ・ 同 居 人	フリガナ		続 柄	年 齢	勤務先、学校名	T E L
	氏 名					
	フリガナ		続 柄	年 齢	勤務先、学校名	T E L
	氏 名					
	フリガナ		続 柄	年 齢	勤務先、学校名	T E L
氏 名						

保証会社利用条件の物件については、緊急連絡先としてご記入ください。(但し、連帯保証人をお願いする場合があります。)

連 帯 保 証 人 ・ 緊 急 連 絡 先	フリガナ			昭和・平成 年 月 日 (歳)		
	氏 名			(男 ・ 女) 配偶者 (有 ・ 無)		
	フリガナ					
	現住所	〒				
	連絡先	TEL - -		携 帯 - -		
	勤務先				代 表	- -
	所在地				内 線	
	所 属 部 署		業 種		役 職	
	勤続年数	年	従 業 員	人	役 職	年 収 万円

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございますが、理由については一切お答えいたしかねます。

年 月 日

申込人署名

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル1階

株式会社グローリア

TEL: 03-5351-6191

FAX: 03-5351-6188

印

仲介業者	担当者氏名	TEL	FAX

賃貸保証委託申込書(法人用)



申込書(法人用)

お客様が申込
される会社名日本賃貸保証株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する
条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。サイン
または
印

FAX送信先: 03-5620-2910(審査部門)

審査確認専用ダイヤル: ☎ 0120-182-561

※SMSにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

代理店様は青枠内の項目をご記入ください。

申込 内容等	物件用途	事務所			その他の 場合			
	フリガナ	アカデミーグローリアハツホマチダゴウビル			号室			
	物件名称	アカデミーグローリア初穂 町田合同ビル			403	所在地	〒 252-0318 相模原市上鶴間本町3-18-27	
	家賃 ①	74,800 円	管理費 共益費 ②	0 円	駐車場 トランクルーム ③	0 円	その他 ④	0 円
	敷金または 保証金	136,000 円	敷引または 償却	68,000 円	毎月支払総額 (①+②+③+④)		74,800 円	
	利用保証商品	JIDトリオ			←利用保証商品を選択		その他の場合	
	保証委託 契約年数	2 年	初回保証料率	毎月支払 総額の 80 %	初回保証料金額		59,840 円	
集送金手数料 (税込)	0 円	更新保証料率	毎月支払 総額の 30 %	更新保証料金額		22,440 円		

※保証料金額(初回/更新)が最低保証料未満の場合は、お手数ですが規定の最低保証料をご記入ください。

【申込者様記入欄】

申込者	フリガナ		契約書に ご捺印 ください	業務内容				
	会社名							
	本社所在地	〒		電話番号				
	転居理由				年商	万円	従業員数	人
	入居中の場合は ご回答ください。	☐ ※現時点で家賃の未納はありません。			設立	西暦	年	月

連絡希望先	フリガナ			
	担当者名			
	勤務地	〒	電話番号	

会社代表者	フリガナ		自宅電話				
	お名前		携帯電話				
	ご住所	〒	生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
			性別				

入居者	フリガナ		携帯電話				
	お名前		生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
			性別				
	フリガナ		携帯電話				
	お名前		生年月日	西暦	年	月	日 (歳)
			性別				

代理店	代理店コード	13A - 71587	電話番号	03-5351-6191	担当者 氏名
	代理店名	株式会社グローリア	FAX番号	03-5351-6188	阿部
			携帯電話		
	JIDへの連絡事項				

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記入ください。

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-12910(審査部門)までFAXください。

入居申込書(法人用)

申込日 年 月 日

物件名	アカデミーグローリア初穂町田合同ビル			403	号室
家賃	74,800	円	共益費	無し	円
敷金	2	ヶ月	礼金	1	ヶ月
			テナント保険 19,000円/2年		

申込 人	フリガナ					
	会社名					
	フリガナ				代表番号	
	住所	〒			— —	
	担当者名			所属部署	TEL	— —
					FAX	— —
	代表者名				TEL	— —
	所在地				現在の住居(持家・貸家) 貸家の場合、月額賃料 円	
	資本金	万円		取引銀行	年商	万円
	設立	年	月	主取引先	従業員数	人
事業内容						

入居者様すべてを記入してください

入居者・同居人	フリガナ			続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名						
	フリガナ			続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名						
	フリガナ			続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名						

賃貸保証会社利用の場合、緊急連絡先としてご記入ください

連帯保証人・緊急連絡先	フリガナ			昭和・平成 年 月 日 (歳)			
	氏名			(男 ・ 女)		配偶者(有 ・ 無)	
	フリガナ			申込人との関係			
	現住所	〒					
	連絡先	TEL — —		携帯 — —			
	勤務先			代表	— —		
	所在地			内線			
	所属部署			業種	役職		
勤続年数	年	従業員	人	役職	年収		

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。

年 月 日

申込人署名

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル1階

株式会社グローリア

TEL: 03-5351-6191

FAX: 03-5351-6188

印

仲介業者	担当者氏名	TEL	FAX

《株式会社グローリア 個人情報の取扱いについて》

当社は、事業を通じてお客様からご提供いただきました個人情報の一つ一つがお客様のプライバシーを構成する重要な情報であることを深く認識し、業務において個人情報を取扱う場合には、确实、大切に扱うことはもちろん、様々な情報に対し、尊敬の念を持って取扱うと共に、個人情報に関する法律、当社の事業を通じて関係する全ての法令関係および個人情報保護のために定めた社内規則を、全ての役員、全ての社員が遵守することにより、お客様を尊重し、お客様からの当社に対する信頼にお応えするように努めます。

1. お客様の個人情報の利用目的

- ① 不動産の賃貸・売買、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業
- ② 保険媒介代理業務
- ③ 上記事業に関して郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析
- ④ 生活・住環境等に関する弊社商品サービスの情報提供
- ⑤ 上記①の目的の達成に必要な範囲内での、個人情報の第三者への提供

2. 個人情報の第三者への提供

個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除いて、いかなる第三者にも開示・提供いたしません。

- ① お客様の同意がある場合
- ② 入居申込および賃貸借契約の手続き、付帯する商品・サービスの案内および提供（火災保険の手続き、消毒工事の手続き、引越し業者への取次ぎ、施設・室内修繕工事、通信サービスの提供等）
- ③ 業務を円滑に進める等の理由で外部業者に取扱いを委託する場合。（この場合、十分な保護水準を備えている委託先を選定し、漏えいや再提供を防止するために契約により義務付ける等の方法により適切な管理を実施します。）
- ④ 法令に基づく場合
- ⑤ 人の人命、身体または財産の保護のために必要である場合であって、本人の同意を得るのが困難であるとき
- ⑥ グループ企業に対して提供する場合。

3. 個人情報の開示、訂正のご請求

お客様からご自身に関する個人情報の開示のご請求があった場合には、ご本人様であることを確認させていただいた上、特別な理由が無い限りお客様の個人情報を開示させていただきます。また、お客様に関する個人情報が不正確である場合には、正確な情報に訂正させていただきます。

4. 個人情報の利用停止のご請求

お客様の個人情報の利用や第三者への提供についてお客様がご希望されない場合には、弊社までお申し出ください。ただし利用、第三者への提供を停止した結果、当社によるサービスの低下、サービスの提供の停止等、契約履行上・管理上支障が出る場合があります。

本物件申込・契約に際し、弊社はお客様との不動産取引に関し必要に応じ、下記書類等をご提出又は入手させていただきます。これらの書類等で入手する個人情報の利用目的は下表のとおりです。

＜個人情報入手する資料名＞	＜利用目的＞
入居申込書	入居希望者の契約意思を確認するため
身分証明書・印鑑証明書	入居希望者の本人確認をするため
入居希望者の調査に関する書類	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類
保証書（連帯保証人を確認するための書類）	連帯保証人が賃貸借契約の連帯保証人となる意思を確認するため
重要事項説明書	重要事項を説明するため（宅建業法35条）
賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書	賃貸住宅紛争防止条例を説明するため
賃貸借契約書	当事者間の契約関係を明確にするため
鍵受領書	鍵を引渡したことを確認するため
家賃の未収・督促等に関する書類	家賃滞納があった際、滞納のお知らせや督促を行うため
期間満了・更新に関する書類	更新を望まない又は契約期間満了に伴い借主の意向を確認するため
賃貸借契約解除に関する書類（解約通知書）	契約期間中に都合により賃貸借契約を終了させるため
（※法人名義）登記簿謄本・決算報告書・印鑑証明	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類

※本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付をうけました。

申込者：

印

株式会社グローリア 不動産流通統括部

住 所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル

TEL 03-5351-6191 FAX 03-5351-6188

（受付時間：平日 9:00～18:30）

契約コースの種類と補償内容

契約コース表 あんしん住まいる家財保険 新ワイド+α

この商品は「あんしん住まいる家財保険(賃貸住宅総合保険)」に「賃貸住宅総合保険補償拡大特約」と「地震火災費用特約」を付帯した保険です。



入居者さま所有の家財の額を参考に以下の契約コースから選択してください。資産額の算出方法は **1ページ** をご覧ください。

保険金名			W1コース	W2コース	W3コース	W4コース	W5コース
家財保険	 損害保険金	火災、落雷、漏水などの事故によって家財に損害が生じた場合に支払います。					
	 盗難保険金	盗難により家財に損害が生じ、警察への盗難届が受理された場合に支払います。 ※ 家財の種類により支払限度額が異なります。	250万円	350万円	550万円	850万円	1,000万円
	 水害保険金	床上浸水により家財が損害を被った場合に支払います。					
賠償	 入居者賠償責任保険金	貸主、または第三者に対し損害を与え、法律上の賠償責任を被った場合に支払います。	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
費用保険	 失火見舞費用保険金	損害保険金が支払われる場合で、火災、破裂または爆発により第三者に被害が及んだ場合に支払います。 ※ 一被災世帯あたり20万円を限度とし、かつ、損害保険金額の20%を限度に保険金を支払います。	50万円	70万円	110万円	170万円	200万円
	 ドアロック交換費用保険金	盗難もしくは盗難未遂による再発防止のためドアロックを交換した場合、ドア鍵を盗まれた場合、ドアロックがいたずらにより使用不能となった場合に支払います。	3万円	3万円	3万円	3万円	3万円
	 修理費用保険金	火災、漏水、盗難、凍結、不測かつ突発的な事故などによって借用戸室に生じた損害の修理費用を入居者が負担した場合に支払います。	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
	 地震転居支援保険金	地震等で借用戸室が半壊以上の被害に遭い、転居した場合に支払います。 (り災証明書が必要)	5万円	5万円	5万円	5万円	5万円
	 残存物取片づけ費用保険金	損害保険金が支払われ保険の目的の残存物取片づけ費用が発生した場合に、損害保険金の10%に相当する額を限度に支払います。	25万円	35万円	55万円	85万円	100万円
	 臨時宿泊費用保険金	損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために臨時宿泊費用を入居者が負担した場合に支払います。	20万円	20万円	20万円	20万円	20万円
	 被災時転居支援保険金	損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために転居費用や賃貸借契約諸費用を入居者が負担した場合に支払います。	40万円	40万円	40万円	40万円	40万円
	 競売物件敷金保険金	入居物件が抵当権の実行により競売され、旧賃貸人から敷金等が返還されなかった場合に支払います。	30万円	30万円	30万円	30万円	30万円
	 地震火災費用保険金(自動付帯特約)	地震、噴火またはこれらによる津波による火災によって保険の目的が損害を受け、次のいずれかとなった場合に保険金を支払います。 ①保険の目的を収容する入居物件が半壊以上となった場合 ②保険の目的が全壊の場合	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円
保険料(2年一括払い)			20,000円	22,000円	25,000円	30,000円	32,000円

上記の金額はお支払する保険金の最高限度額となります。詳しくは約款をご覧ください。

入居者賠償責任保険について

入居者賠償責任保険は、**大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)**と、**第三者に対する賠償責任保険(個人賠償責任保険)**からなります。なお、大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)は、入居者さま(被保険者)の責めに帰すべき事故(火災、破裂または爆発、漏水)により発生したものに限り補償の対象となります。また、漏水事故の原因となった給排水設備自体の損害の賠償責任は補償の対象外です。

- 共同保険の引受割合は、日本共済株式会社とすまい共済株式会社それぞれで50%となります。幹事会社については保険証券、マイページ等の記載でご確認ください。

必読

賃貸保証をお申し込んだお客様へ

お申込時の電話連絡について

この度は、JID日本賃貸保証へお申しいただき、誠にありがとうございます。

お客様からいただきましたお申込内容のご確認のため、下記の流れに沿ってご連絡をさせていただきます。

ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。

STEP
1

お申込者様へのご連絡

SMSまたはお電話にてご連絡をさせていただきます。

(ショートメッセージサービス)

※お申込内容のご確認をさせていただきます。

※お申込内容により、勤務先へ在籍確認をさせていただく場合がございます。

※JIDからのご連絡時に各種証明書のご提出をお願いする場合がございます。

STEP
2

緊急連絡先様へのご連絡

※緊急連絡先様にご承諾確認のため、SMS又はお電話にてご連絡をさせていただく場合がございますので、予め緊急連絡先様にご説明をお願いいたします。



着信拒否の設定などをされているお客様は、
大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。

申込時確認専用ダイヤル

フリーダイヤル



0120-182-561



※審査結果につきましては、お申込みいただいた不動産会社様へご通知いたします。

※JIDはお客様の情報を外部の信用情報機関等へ提供することは一切していませんのでご安心ください。