

お客様がお申込みされる会社名
日本貸貸保証株式会社
東京都中央区日本橋3丁目12番2号

四曆 年 月 日

 $\frac{1}{4}$

・サインまたは押印下さい

ジェイアイティータルサービス株式会社
千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

サイン
または
印

法人様用

☐ 太枠内に漏れなくご記入ください。

申込日 西暦 年 月 日 契約予定日 西暦 年 月 日 契約日 西暦 年 月 日

代理店	代理店名	株式会社グローリア 渋谷区代々木2-13-5	担当者名	山崎
	住所	03-5351-6191	氏名	
	電話	03-5351-6188	定休日	
	代理店コード	13A - G71587	保証番号	

仲介 会社	会社名 (代表取締役) TEL	担当 氏名	署名
----------	-----------------------	----------	----

契約年数	2 年	保証料率	30 %	保証料	49,500 円
------	-----	------	------	-----	----------

※原賃貸借契約の契約途中・更新からご利用の場合は、下記の欄に○を付けてください。(未納賃料等がないことが条件となります。)

賃貸借申込内容	フリガナ 物件名称 グローリア初穂千駄木 1104 号室		間取り 図	用途 (1) 住居用 (2) 事業用	
	フリガナ 所在地 〒 文京区千駄木3-31-9		原賃貸借 契約状況 (1) 契約途中 (2) 更新から	駐車 場 番 号	
賃貸条件 敷金	155,000 円	管理費 礼金	10,000 円	駐車場 保証金	円
敷金	310,000 円	礼金	155,000 円	円	円

備考

契約内容	質貸保証約 委託託契約	() 自動更新	定期借家 契約種別	(1) 再契約型 (2) 期限延長無		
	契約期間	西暦 年 月 日 ~ 年 月 日	日 ~ 日	西暦 年 月 日	年 月 日	日
	毎月支払総額	円	質貸借契約上 の家賃支払目	毎月 日迄に 当月分 翌月分 を支払う		

※賃貸人様は4枚目裏面の「保証約款」をご確認の上、ご記入・ご捺印ください。

(代貸理貸人)	フリガナ	2枚目に ご捺印 ください	管形電番	理態話号	(1)自社物件 (2)サブリース (3)管理委託
	お名前				
	フリガナ				
	住所				

領収書

470117994

西暦 年 月 日

金 円

印紙税申告納
付につき木更津
税務署承認済

千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4
日本貸金保証株式会社

貸金保証委託契約に基づき上記金額を保証料として領収いたしました。

日本貸金保証株式会社

FAX
送信方向

J I D ト リ オ 申 込 者	会社名	フリガナ			2枚目に ご捺印 ください		業種 主たる 業務内容				
	所在地	本社	フリガナ			電話番号					
		支社	〒			FAX番号					
		ご担当者名	フリガナ			所属					
						役職					
	所在地	勤務地	フリガナ			電話番号					
			〒			FAX番号					
	資本金			万円	年商			万円	従業員数	人	(1)上場 (2)非上場
	取引銀行				主取引先				設立	西暦	年 月 日
	転居理由										
	メールアドレス					@	過去のJ I D利用		あり ・ なし		

↓ 法人の場合、賃貸借契約上の連帯保証人が必要となります。会社代表者様もしくは入居者様でお願いします ↓

会社代表者	お名前	フリガナ					電話番号				
	性別	男・女	生年月日	西暦 年 月 日 (才)		国籍					
	住所	フリガナ 〒					お住まい	(1) アパート (2) 借家 (3) 社宅・寮 (4) 賃貸マンション (5) 公営住宅 (6) 家族所有 (7) 自己所有 (8) その他 ()			
居住年数	年 ヶ月	年収	万円 月収		万円	ご家族	(1) 独身(家族別居) (2) 独身(家族同居) (3) 既婚・子供 (人) (4) その他 ()				

入 居 者	お名前	フリガナ		自 宅 番 号								
				携 帯 番 号								
	性 別	男 ・ 女	生年月日	西 暦	年	月	日 (才)	国 籍				
	所 属		役 職		年 収	万円	(1) 独身(家族別居) (2) 独 身(家族同居)					
	上記以外に入居される方をご記入ください。				月 収	万円	(3) 既婚・子供(人) (4) その他()					
お 名 前				性別	続柄	生年月日	年齢	携帯電話				
フリガナ						西暦						
						/ /	才					
フリガナ						西暦						
						/ /	才					
フリガナ						西暦						
						/ /	才					

保証番号付与前のキャンセルについては「お申込受付書」または3枚目「各種届出書」に、付与後は「保証番号通知書」または3枚目「各種届出書」に日付・担当者サインをしてFAXしてください。

《株式会社グローリア 個人情報取扱について》

当社は、事業を通じてお客様からご提供いただきました個人情報の一つ一つがお客様のプライバシーを構成する重要な情報であることを深く認識し、業務において個人情報を取扱う場合には、確実、大切に扱うことはもちろん、様々な情報に対し、尊敬の念を持って取扱いと共に、個人情報の関する法律、当社の事業を通じて関係する全ての法令関係および個人情報保護のために定めた社内規則を、全ての役員、全ての社員が遵守することにより、お客様を尊重し、お客様からの当社に対する信頼にお応えするよう努めます。

- 1．お客様の個人情報の利用目的
- ① 不動産の賃貸・売買、それらの代理・仲介、管理その他付帯する事業

② 保険媒介代理業務

③ 上記事業に関して郵便物・電子メール・電話等による営業活動、顧客動向分析または商品・営業手法開発等の調査分析

④ 生活・住環境等に関する弊社商品サービスの情報提供

⑤ 上記①の目的の達成に必要な範囲内での、個人情報の第三者への提供
- 2．個人情報の第三者への提供
- 個人情報とは、以下のいずれかに該当する場合を除いて、いかなる第三者にも開示・提供いたしません。
- ① お客様の同意がある場合

② 入居申込および賃貸借契約の手続き、付帯する商品・サービスの案内および提供（火災保険の手続き、消毒工事の手続き、引越し業者への取次ぎ、施設・室内修繕工事、通信サービスの提供等）

③ 業務を円滑に進める等の理由で外部業者に取扱いを委託する場合。（この場合、十分な保護水準を備えている委託先を選定し、漏えいや再提供を防止するために契約により義務付ける等の方法により適切な管理を実施します。）

④ 法令に基づく場合

⑤ 人の人命、身体または財産の保護のために必要である場合であって、本人の同意を得るのが困難であるとき

⑥ グループ企業に対して提供する場合。

3．個人情報の開示、訂正のご請求

お客様からご自身に関する個人情報の開示のご請求があった場合には、ご本人様であることを確認させていただいた上、特別な理由が無い限りお客様の個人情報を開示させていただきます。また、お客様に関する個人情報が不正確である場合には、正確な情報に訂正させていただきます。

4．個人情報の利用停止のご請求

お客様の個人情報の利用や第三者への提供についてお客様がご希望されない場合には、弊社までお申し出ください。ただし利用、第三者への提供を停止した結果、当社によるサービスの低下、サービスの提供の停止等、契約履行上・管理上支障が出る場合があります。

本物件申込・契約に際し、弊社はお客様との不動産取引に関し必要に応じ、下記書類等をご提出又は入手させていただきます。これらの書類等で入手する個人情報の利用目的は下表のとおりです。

＜個人情報入手する資料名＞	＜利用目的＞
入居申込書	入居希望者の契約意思を確認するため
身分証明書・印鑑証明書	入居希望者の本人確認をするため
入居希望者の調査に関する書類	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類
保証書（連帯保証人を確認するための書類）	連帯保証人が賃貸借契約の連帯保証人となる意思を確認するため
重要事項説明書	重要事項を説明するため（宅建業法35条）
賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書	賃貸住宅紛争防止条例を説明するため
賃貸借契約書	当事者間の契約関係を明確にするため
鍵受領書	鍵を引渡したことを確認するため
家賃の未収・督促等に関する書類	家賃滞納があった際、滞納のお知らせや督促を行うため
期間満了・更新に関する書類	更新を望まない又は契約期間満了に伴い借主の意向を確認するため
賃貸借契約解除に関する書類（解約通知書）	契約期間中に都合により賃貸借契約を終了させるため
(※法人名義) 登記簿謄本・決算報告書・印鑑証明	貸主が入居希望者と契約を締結するか判断するための書類

※本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付をうけました。

申込者：_____

印_____

入居申込書（個人用）

申込日 年 月 日

物件名	グローリア初穂千駄木					1104	号室
家賃	155,000 円		共益費	10,000 円		消費税	有（別・込）・無
敷金	2 ヶ月		礼金	1 ヶ月		その他費用（ ） 円	
保険加入プラン		※別紙加入プランにて選択願います W1 W2 W3 W4 W5					

申込人	フリガナ					昭和・平成 年 月 日（ 歳）		
	氏名					(男 ・ 女) 配偶者（有 ・ 無）		
	フリガナ							
	現住所	〒						
	連絡先	TEL — —			携 帯 — —			
	勤務先					代 表	— —	
	所在地					内 線		
						直 通		
	所属部署			業 種			役 職	
	勤続年数	年	従業員	人	役 職		年 収	万円
本物件使用目的（住居・事務所・セカンドルーム・その他）					現在住居居住期間 年（持家・借家）			
転居理由					借家の場合は現在の家賃 円			

入居される方を記入してください

入居者・同居人	フリガナ			続 柄	年 齢	勤務先、学校名		T E L	
	氏 名								
	フリガナ			続 柄	年 齢	勤務先、学校名		T E L	
	氏 名								
	フリガナ			続 柄	年 齢	勤務先、学校名		T E L	
	氏 名								

保証会社利用条件の物件については、緊急連絡先としてご記入ください。（但し、連帯保証人をお願いする場合があります。）

緊急連絡先	フリガナ					昭和・平成 年 月 日（ 歳）		
	氏 名					(男 ・ 女) 配偶者（有 ・ 無）		
	フリガナ						申込人との関係	
	現住所	〒						
	連絡先	TEL — —			携 帯 — —			
	勤務先					代 表	— —	
	所在地					内 線		
						直 通		
	所属部署			業 種			役 職	
勤続年数	年	従業員	人	役 職		年 収	万円	

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。
また私（申込者）は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日

〒151-0053
東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル1階
株式会社グローリア
TEL：03-5351-6191
FAX：03-5351-6188

申込人署名

印

仲介業者	担当者氏名	TEL	FAX

入居申込書（法人用）

申込日 年 月 日

物件名	グローリア初穂千駄木				1104	号室
家賃	155,000 円	共益費	10,000 円	消費税	有（別・込） ☒ 無	
敷金	2ヶ月	礼金	1 ヶ月			

申込人	フリガナ							
	会社名							
	フリガナ					代表番号		
	住所	〒				— —		
	担当者名		所属部署		TEL	— —		
					FAX	— —		
	代表者名					TEL	— —	
	所在地					現在の住居（持家・貸家） 貸家の場合、月額賃料 円		
	資本金	万円	取引銀行		年商	万円		
	設立	年 月	主取引先		従業員数	人		
事業内容								

入居者様すべてを記入してください

入居者・同居人	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					
	フリガナ		続柄	年齢	勤務先、学校名	TEL
	氏名					

賃貸保証会社利用の場合、緊急連絡先としてご記入ください

緊急連絡先	フリガナ					昭和・平成 年 月 日（ 歳）			
	氏名					（ 男 ・ 女 ）		配偶者（有 ・ 無）	
	フリガナ					申込人との関係			
	現住所	〒							
	連絡先	TEL — —			携帯 — —				
	勤務先					代表	— —		
	所在地					内線			
						直通			
所属部署			業種			役職			
勤続年数	年	従業員	人	役職		年収			

上記、身上内容で相違ございません。尚、審査の結果入居をお断りする場合がございます。
また私（申込者）は、現在及び将来において、自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員に該当しないことを表明し、保証します。

年 月 日

〒151-0053
東京都渋谷区代々木2-13-5 KT新宿ビル1階
株式会社グローリア
TEL：03-5351-6191
FAX：03-5351-6188

申込人署名

印

仲介業者	担当者氏名	TEL	FAX

契約コースの種類と補償内容

契約コース表

あんしん住まいる家財保険 新ワイドα

この商品は「あんしん住まいる家財保険(賃貸住宅総合保険)」に「賃貸住宅総合保険補償拡大特約」と「地震火災費用特約」を付帯した保険です。



入居者さま所有の家財の額を参考に以下の契約コースから選択してください。資産額の算出方法は **1ページ** をご覧ください。

保険金名			W1コース	W2コース	W3コース	W4コース	W5コース
家財保険		損害保険金	火災、落雷、漏水などの事故によって家財に損害が生じた場合に支払います。				
		盗難保険金	盗難により家財に損害が生じ、警察への盗難届が受理された場合に支払います。 ※ 家財の種類により支払限度額が異なります。				
		水害保険金	床上浸水により家財が損害を被った場合に支払います。				
賠償		入居者賠償責任保険金	貸主、または第三者に対し損害を与え、法律上の賠償責任を被った場合に支払います。				
費用保険		失火見舞費用保険金	損害保険金が支払われる場合で、火災、破裂または爆発により第三者に被害が及んだ場合に支払います。 ※ 一被災世帯あたり20万円を限度とし、かつ、損害保険金額の20%を限度に保険金を支払います。				
		ドアロック交換費用保険金	盗難もしくは盗難未遂による再発防止のためドアロックを交換した場合、ドア鍵を盗まれた場合、ドアロックがいたずらにより使用不能となった場合に支払います。				
		修理費用保険金	火災、漏水、盗難、凍結、不測かつ突発的な事故などによって借用戸室に生じた損害の修理費用を入居者が負担した場合に支払います。				
		地震転居支援保険金	地震等で借用戸室が半壊以上の被害に遭い、転居した場合に支払います。 (り災証明書が必要)				
		残存物取片づけ費用保険金	損害保険金が支払われ保険の目的の残存物取片づけ費用が発生した場合に、損害保険金の10%に相当する額を限度に支払います。				
		臨時宿泊費用保険金	損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために臨時宿泊費用を入居者が負担した場合に支払います。				
		被災時転居支援保険金	損害保険金などが支払われ、かつ電気、ガス等が使用不能で居住できなくなったために転居費用や賃貸借契約諸費用を入居者が負担した場合に支払います。				
		競売物件敷金保険金	入居物件が抵当権の実行により競売され、旧賃貸人から敷金等が返還されなかった場合に支払います。				
		地震火災費用保険金(自動付帯特約)	地震、噴火またはこれらによる津波による火災によって保険の目的が損害を受け、次のいずれかとなった場合に保険金を支払います。 ①保険の目的を収容する入居物件が半焼以上となった場合 ②保険の目的が全焼の場合				
保険料(2年一括払い)			20,000円	22,000円	25,000円	30,000円	32,000円

上記の金額はお支払する保険金の最高限度額となります。詳しくは約款をご覧ください。

入居者賠償責任保険について

入居者賠償責任保険は、大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)と、第三者に対する賠償責任保険(個人賠償責任保険)からなります。なお、大家さんに対する賠償責任保険(借家人賠償責任保険)は、入居者さま(被保険者)の責めに帰すべき事故(火災、破裂または爆発、漏水)により発生したものに限り補償の対象となります。また、漏水事故の原因となった給排水設備自体の損害の賠償責任は補償の対象外です。

○ 共同保険の引受割合は、日本共済株式会社とすまい共済株式会社それぞれで50%となります。幹事会社については保険証券、マイページ等の記載でご確認ください。